



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO ROSSI DESTINATO
AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI"
CIG: 800741363E**

**VERBALE DI GARA N° 1
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITÀ DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **15.35**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Francesco GRASSO in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Geom. Maurizio Silvestro TIRONESE, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Il Sig. Giuseppe PALMA, nato a Belvedere Marittimo il 03.07.1988, delegato della ditta DI.GI. LAVORI srl;
- Preliminarmente, si da atto che:
- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 166 del 13.08.2019 (Reg. Gen. n. 360 del 13.08.2019), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
 - con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 97 del 09.09.2019 (Reg. gen. n. 758 del 09.09.2019) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
 - in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 10.10.2019;
 - con nota prot. n. 19489 del 11.10.2019, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	Geom. Enzo Lucci Costruzioni	09/10/2019	10:53:17
2	MIFRA COSTRUZIONI SRL	09/10/2019	12:38:14
3	ELETTRO EDIL SRL	09/10/2019	13:15:55
4	DI.GI LAVORI S.R.L.	10/10/2019	10:23:52
5	G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	10/10/2019	11:34:20

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi digitali presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna allo scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI
Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - MIFRA COSTRUZIONI SRL
Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

3 - ELETTRIO EDIL SRL
Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

4 - DI.GI LAVORI S.R.L.
Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:
1) *manca la documentazione giustificativa per la riduzione all'08% della garanzia provvisoria di cui all' art. 93 del codice dei contratti.*
Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

5 - G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.
Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI	AMMESSO	-----
2	MIFRA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----
3	ELETTRIO EDIL SRL	AMMESSO	-----
4	DI.GI LAVORI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016
5	G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	AMMESSO	-----

Alle ore **17.20**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, *mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA*, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si da atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Francesco GRASSO

Il Testimone

Geom. Maurizio Silvestro TIRONESE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO ROSSI DESTINATO AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI" CIG: 800741363E

VERBALE DI GARA N° 2 COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITÀ DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **DODICI** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **10.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Francesco GRASSO in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Geom. Maurizio Silvestro TIRONESE in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016.

Non sono presenti, rappresentanti delle ditte partecipanti.

Preliminarmente, si da atto che:

- Nell'ambito della seduta del 22.10.2019 (vedasi verbale di gara n. 1), è risultato che la ditta DI.GI LAVORI S.R.L. è stata **AMMESSA CON RISERVA** in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta. In particolare:
 - manca la documentazione giustificativa per la riduzione all'08% della garanzia provvisoria di cui all' art. 93 del codice dei contratti.
- A seguito di quanto innanzi, per i concorrenti di cui innanzi veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 trasmettendo, in data 22.10.2019, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
 - In data 23.10.2019 il concorrente DI.GI LAVORI S.R.L. trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 23/10/2019

Dati generali		Allegati	
Mittente	DI.GI LAVORI S.R.L.		
Data e ora invio	23/10/2019 11:08:09		
Data e ora lettura			
Oggetto	RE: Soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 9 del Bando/Disciplinare di gara)		
Testo	L'impresa Di.Gi. Lavori è in possesso di certificazione ISO9001:2015 e ISO14001:2015 e quindi ha diritto alla riduzione massima della polizza. Si invia in allegato la suddetta documentazione.		

Comunicazione ricevuta il 23/10/2019

Dati generali		Allegati	
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.			
Descrizione	Nome documento		
ISO14001:2015	Certificato_n_CA_3790_del_14_05_2018 DI.GI. LAVORI 14001.pdf.p7m		
ISO9001:2015	QUALITAdel 20.06.2018.pdf.p7m		

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti dalla quale risulta che:

- DI.GI LAVORI S.R.L. - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio pertanto il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara;

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI	AMMESSO	-----
2	MIFRA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----
3	ELETTRIO EDIL SRL	AMMESSO	-----
4	DI.GI LAVORI S.R.L.	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato al soccorso istruttorio
5	G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	AMMESSO	-----

Alle ore **10.30**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Francesco GRASSO

Il Testimone

Geom. Maurizio Silvestro TIRONESE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO ROSSI DESTINATO
AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI"
CIG: 800741363E**

**VERBALE DI GARA N° 3
VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **DUE** del mese di **DICEMBRE**, alle **16.05**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 141 del 19.11.2019 (Reg. Gen. 947 del 19.11.2019), per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Michele ANTONICIELLO - Funzionario del Comune di Montoro;
- Arch. Massimo IZZO - Funzionario del Comune di Montoro;
- Ing. Michele DE MAIO - Funzionario del Comune di Solofra.

Assume le funzioni di Presidente l'ing. Michele ANTONICIELLO.

Si da atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Sono presenti in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Il sig. Giuseppe PALMA, nato a Belvedere Marittimo (CS) il 03.07.1988, delegato della ditta DI.GI. LAVORI

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 22.10.2019 e n. 2 del 12.11.2019 dai quali, a seguito della apertura della "Documentazione Amministrativa", della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI	AMMESSO
2	MIFRA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
3	ELETTRO EDIL SRL	AMMESSO
4	DI.GI LAVORI S.R.L.	AMMESSO
5	G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica. Si da atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	Offerta tecnica						
	Documentazione tecnica relativa al criterio A	002_RELAZIONE e GRAFICI - A-.pdf.p7m	Si	09/10/2019	10:53:17		da verificare
	Documentazione tecnica relativa al criterio B	004_RELAZIONE e GRAFICI - B-.pdf.p7m	Si	09/10/2019	10:53:17		da verificare
	Documentazione tecnica relativa al criterio C	006_RELAZIONE e GRAFICI - C-.pdf.p7m	Si	09/10/2019	10:53:17		da verificare
	QUADRO SINTETICO	001_QUADRO SINTETICO.pdf.p7m		09/10/2019	10:53:17		da verificare
	COMPUTO METRICO SENZA PREZZI	008_COMPUTO METRICO SENZA PREZZI.pdf.p7m		09/10/2019	10:53:17		da verificare
	QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI	009_QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI.pdf.p7m		09/10/2019	10:53:17		da verificare

2 - MIFRA COSTRUZIONI SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	Offerta tecnica						
	Documentazione tecnica relativa al criterio A	RELAZIONE A.pdf.p7m	Si	09/10/2019	12:38:14		da verificare
	Documentazione tecnica relativa al criterio B	RELAZIONE B.pdf.p7m	Si	09/10/2019	12:38:14		da verificare
	Documentazione tecnica relativa al criterio C	RELAZIONE C.pdf.p7m	Si	09/10/2019	12:38:14		da verificare
	TAVOLA GRAFICA A	TAVOLA GRAFICA A.pdf.p7m		09/10/2019	12:38:14		da verificare
	QUADRO SINTETICO	QUADRO SINTETICO.pdf.p7m		09/10/2019	12:38:14		da verificare
	COMPUTO METRICO SENZA PREZZI	COMPUTO METRICO senza prezzi.PDF.p7m		09/10/2019	12:38:14		da verificare
	QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi.PDF.p7m		09/10/2019	12:38:14		da verificare

3 - ELETTR EDIL SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	Offerta tecnica						
	Documentazione tecnica relativa al criterio A	CRITERIO A.zip.p7m	Si	09/10/2019	13:15:55		da verificare
	Documentazione tecnica relativa al criterio B	CRITERIO B.zip.p7m	Si	09/10/2019	13:15:55		da verificare
	Documentazione tecnica relativa al criterio C	CRITERIO C.zip.p7m	Si	09/10/2019	13:15:55		da verificare
	COMPUTO METRICO	COMPUTO METRICO.pdf.p7m		09/10/2019	13:15:55		da verificare
	QUADRO RAFFRONTO	QUADRO RAFFRONTO.pdf.p7m		09/10/2019	13:15:55		da verificare
	QUADRO SINTETICO MIGLIORIE	QUADRO SINTETICO MIGLIORIE.pdf.p7m		09/10/2019	13:15:55		da verificare

4 - DI.GI LAVORI S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	Offerta tecnica						
	Documentazione tecnica relativa al criterio A	Relazione Elemento A.pdf.p7m	Si	10/10/2019	10:23:52		da verificare
	Documentazione tecnica relativa al criterio B	Relazione Elemento B.pdf.p7m	Si	10/10/2019	10:23:52		da verificare
	Documentazione tecnica relativa al criterio C	Relazione Elemento C.pdf.p7m	Si	10/10/2019	10:23:52		da verificare
	quadro sintetico	01 QUADRO SINTETICO.pdf.p7m		10/10/2019	10:23:52		da verificare
	computo metrico	03 COMPUTO METRICO senza prezzi.pdf.p7m		10/10/2019	10:23:52		da verificare
	quadro di raffronto	04 QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi.pdf.p7m		10/10/2019	10:23:52		da verificare

UNICA
 DICOMANDA
 SELE PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

5 - G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	Offerta tecnica						
	Documentazione tecnica relativa al criterio A	<u>Documentazione tecnico descrittiva.pdf,p7m,p7m</u>	Si	10/10/2019	11:34:20		da verificare
	Documentazione tecnica relativa al criterio B	<u>Documentazione tecnico descrittiva.pdf,p7m,p7m</u>	Si	10/10/2019	11:34:20		da verificare
	Documentazione tecnica relativa al criterio C	<u>Documentazione tecnico descrittiva.pdf,p7m,p7m</u>	Si	10/10/2019	11:34:20		da verificare
	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO	<u>Computo metrico non estimativo.pdf,p7m,p7m</u>		10/10/2019	11:34:20		da verificare
	QUADRO DI RAFFRONTO NON ESTIMATIVO E QUADRO SINTETICO DELLE MIGLIORIE	<u>Quadro di raffronto non estimativo.pdf,p7m,p7m</u>		10/10/2019	11:34:20		da verificare
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	<u>Documentazione tecnico descrittiva.pdf,p7m,p7m</u>		10/10/2019	11:34:20		da verificare

Alle ore **17.00**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si da atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Michele ANTONICIELLO

Arch. Massimo IZZO

Ing. Michele DE MAIO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO ROSSI DESTINATO
AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI"
CIG: 800741363E**

**VERBALE DI GARA N° 4
ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **DUE** del mese di **DICEMBRE**, alle **17.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 141 del 19.11.2019 (Reg. Gen. 947 del 19.11.2019), per procedere, *in seduta riservata*, alla verifica della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti ed alla relativa valutazione.

Sono presenti:

- Ing. Michele ANTONICIELLO - Funzionario del Comune di Montoro;
- Arch. Massimo IZZO - Funzionario del Comune di Montoro;
- Ing. Michele DE MAIO - Funzionario del Comune di Solofra.

Il Presidente, ing. Michele ANTONICIELLO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice procede, pertanto, con la verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, ed ammessi alla presente fase di gara, procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di acquisizione dell'offerta sulla piattaforma telematica.

Alle **18.30**, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Le successive sedute di gara durante le quali la Commissione Giudicatrice ha proseguito con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **09.12.2019** - dalla ore 15.30 alle ore 17.30;
- **10.12.2019** - dalla ore 15.30 alle ore 17.30;

Alle ore **15.30** del **19.12.2019** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per proseguire con le attività di valutazione delle offerte tecniche.

Ultimata la fase di analisi e valutazione delle offerte presentate, la Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta

stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari.

Successivamente, i valori medi relativi ad ogni criterio di valutazione vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA. Tali coefficienti vengono automaticamente "riparametrizzati" ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nella specifica "TABELLA RIASSUNTIVA" riportata di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00048

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ Geom. Enzo Lucci Costruzioni	50.0	62.5		
▶ Punteggio tecnico	50.0	62.5	70.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	30.0	0.0
▶ MIFRA COSTRUZIONI SRL	48.0	60.0		
▶ Punteggio tecnico	48.0	60.0	70.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	30.0	0.0
▶ ELETTRIO EDIL SRL	37.5	46.875		
▶ Punteggio tecnico	37.5	46.875	70.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	30.0	0.0
▶ DI.GI LAVORI S.R.L.	50.5	63.125		
▶ Punteggio tecnico	50.5	63.125	70.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	30.0	0.0
▶ G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	56.0	70.0		
▶ Punteggio tecnico	56.0	70.0	70.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	30.0	0.0

Gara a lotto unico G00048

Dati generali Altri dati Criteri di valutazione Documentazione di gara Pubblicazioni bando Commissione Sedute di gara 1. Ricezione offerte
 2. Apertura doc.amin. 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Pubblicazioni esito Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione
 Punteggio tecnico massimo: 70 Soglia minima: 30

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.n°	Raz. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	Geom. Enzo Lucci Costruzioni	Si	50	62,5
2	MIFRA COSTRUZIONI SRL	Si	48	60
3	ELETTRIO EDIL SRL	Si	37,5	46,875
4	DI.GI LAVORI S.R.L.	Riserva sciolta	50,5	63,125
5	G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	Si	56	70

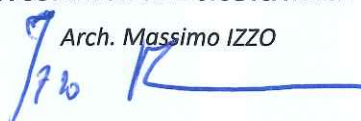
In relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che "Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 30 punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia", la Commissione da atto che a seguito delle analisi e valutazioni effettuate sulle offerte tecniche presentate, tutte le ditte partecipanti HANNO SUPERATO la soglia dei 30 punti

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **16.30** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Michele ANTONICIELLO


Arch. Massimo IZZO


Ing. Michele DE MAIO


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SELE PICENTINI SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO ROSSI DESTINATO AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI"
CIG: 800741363E

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ing. Michele ANTONICIELLO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE		
	A	B	C
Geom. Enzo Iucci Costruzioni	0,60	0,80	0,80
MIFRA COSTRUZIONI SRL	0,80	0,60	0,60
ELETTO EDIL SRL	0,50	0,60	0,50
DIGI LAVORI S.R.L.	0,80	0,70	0,60
G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	0,80	0,80	0,80

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO ROSSI DESTINATO AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI"
CIG: 800741363E

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Arch. Massimo IZZO

IMPRESSE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE		
	A	B	C
Geom. Enzo Lucci Costruzioni	0,60	0,80	0,80
MIFRA COSTRUZIONI SRL	0,80	0,60	0,60
ELETTRO EDIL SRL	0,50	0,60	0,50
DIGI LAVORI S.R.L.	0,80	0,70	0,60
G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	0,80	0,80	0,80

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CENTRALE UNICA
DI COMMITENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO ROSSI DESTINATO AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI"
CIG: 800741363E

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Ing. Michele DE MAIO

IMPRESA PARTECIPANTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE		
	A	B	C
Geom. Enzo Lucci Costruzioni	0,60	0,80	0,80
MIFRA COSTRUZIONI SRL	0,80	0,60	0,60
ELETTRO EDIL SRL	0,50	0,60	0,50
DI.GI.LAVORI S.R.L.	0,80	0,70	0,60
G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	0,80	0,80	0,80

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CENTRALE UNICA
DI COMMITENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO ROSSI DESTINATO AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI"
CIG: 800741363E

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE		
	A	B	C
Geom. Enzo Lucci Costruzioni	0,60	0,80	0,80
MIFRA COSTRUZIONI SRL	0,80	0,60	0,60
ELETTRO EDIL SRL	0,50	0,60	0,50
DI.GI LAVORI S.R.L.	0,80	0,70	0,60
G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	0,80	0,80	0,80

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO ROSSI DESTINATO AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI" CIG: 800741363E

VERBALE DI GARA N° 5 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE**, alle **17.00** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 141 del 19.11.2019 (Reg. Gen. 947 del 19.11.2019), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Michele ANTONICIELLO - Funzionario del Comune di Montoro;
- Arch. Massimo IZZO - Funzionario del Comune di Montoro;
- Ing. Michele DE MAIO - Funzionario del Comune di Solofra.

Sono presenti in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Sig. Giuseppe PALMA, nato a Belvedere Marittimo (CS) il 03.07.1988 Delegato della ditta DI.GI. LAVORI SRL;
- Sirg. Alessandro GALDO, nato a Avellino (AV) il 07.03.1995 - Direttore Tecnico della ditta G.P.A: COSTRUZIONI SRLS.

Il Presidente, ing. Michele ANTONICIELLO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente da lettura del verbale n. 4 del 02.12.2019 - 19.12.2019, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice relativamente al contenuto delle OFFERTE TECNICHE presentate dai concorrenti ammessi, dal quale risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00048

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documentazione di gara | Pubblicazioni bando | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Pubblicazioni esito | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 70 Soglia minima: 30

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.º	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	Geom. Enzo Lucci Costruzioni	Si	50	62,5
2	MIPRA COSTRUZIONI SRL	Si	48	60
3	ELETTRO EDIL SRL	Si	37,5	46,875
4	DI.GI. LAVORI S.R.L.	Riserva sciolta	50,5	63,125
5	G.R.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	Si	55	70

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

Offerta Tempo

N	DITTA PARTECIPANTE	Tempo offerto (in giorni)
1	GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI	210
2	MIFRA COSTRUZIONI SRL	210
3	ELETTRO EDIL SRL	210
4	DI.GI LAVORI S.R.L.	210
5	G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	210

Offerta Economica

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI	8,766
2	MIFRA COSTRUZIONI SRL	14,670
3	ELETTRO EDIL SRL	13,874
4	DI.GI LAVORI S.R.L.	18,800
5	G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	15,000

Atteso quanto innanzi riportato nel presente verbale nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3, relativo alle attività della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA	Offerta tempo	Punteggio offerta tempo	Offerta economica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
Geom. Enzo Lucci Costruzioni	62,500	210	10	8,766	9,326	81,826
MIFRA COSTRUZIONI SRL	60,000	210	10	14,670	15,606	85,606
ELETTRO EDIL SRL	46,875	210	10	13,874	14,760	71,635
DI.GI LAVORI S.R.L.	63,125	210	10	18,800	20,000	93,125
G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.	70,000	210	10	15,000	15,957	95,957

A tal punto la Commissione da atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", **NESSUNA delle offerte presentate è risultata ANOMALA.**

Atteso quanto innanzi si da atto che l'offerta risultata CONGRUA e COERENTE è per l'Amministrazione è quella presentata dalla ditta **G.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.S.**, con sede in **Avellino (AV) al Corso Vittorio Emanuele, 166 (P.IVA 03021440643)** per aver ottenuto un punteggio complessivo pari ad **95,957 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **15,000%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a € **281.397,17**, oltre € **37.666,81** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € **319.063,98**.

Alle ore **17.50**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza. Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Michele ANTONICIELLO

Arch. Massimo IZZO

Ing. Michele DE MAJO

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**